

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI CUNEO



COMUNE DI TREZZO TINELLA

PIANO REGOLATORE GENERALE



P.R.G.I. APPROVATO CON DELIBERAZIONE G.R. N.219 DEL 31/5/1983

VARIANTE N.1 APPROVATA CON DELIBERAZIONE G.R. N.193/14135 del 13/04/1992

VARIANTE N.2 APPROVATA CON DELIBERAZIONE G.R. N.44/18850 del 5/5/1997

VARIANTE GENERALE N.3 APPROVATA CON D.G.R. N. 34-898 DEL 26/09/2005

VARIANTE STRUTTURALE N.4 APPROVATA CON DEL. 05/08/2013 AI SENSI L.R. 1/2007

PROPOSTA DEL PROGETTO DEFINITIVO

VARIANTE STRUTTURALE SPECIFICA

2019

TAVOLA: 10/V5

PLANIMETRIA DI PROGETTO III
- Assetto del Territorio Comunale -

Adozione Progetto preliminare - Delibera Consiglio Comunale nr.2 del 29.04.2020

Adozione Proposta Progetto definitivo - Delibera Giunta Comunale nr.24 del 8.07.2020

il Sindaco
(firmato digitalmente)

il Responsabile
(firmato digitalmente)

architetto SORIA Giorgio

dot. BORELLO Riccardo



(firmato digitalmente)

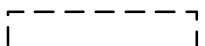
g.soria@alice.it
tel 328 7138503

giorgio.soria@archiworldpec.it
fax 0173442194

SCALA 1:2000

LEGENDA

BASE CARTOGRAFICA: COMPOSIZIONE CATASTALE 1:2.000



AMBITO DI ZONA



AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO (R.E.n.)

(ART. 13 N.T.A.)



LOTTE LIBERI EDIFICABILI IN AREE RESIDENZIALI

(ART. 13 N.T.A.)



AMBITO DI PROGETTAZIONE UNITARIA

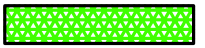
(ART. 13 N.T.A.)



VIABILITÀ IN PROGETTO



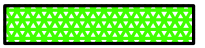
AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE ESISTENTI (ART. 9 N.T.A.)



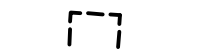
AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE IN PROGETTO (ART. 9 N.T.A.)



AREE A PARCO PER IL GIOCO E LO SPORT



PARCHeggi



FABBRICATI IN PROGETTO



LOTTE ANCORA INEDIFICATI DA ATTUARE SECONDO CONVENZIONE DI PEC CON PRESCRIZIONI

(ART. 13 N.T.A.)



FASCIA INEDIFICABILE DI TUTELA AMBIENTALE

(ART. 22 N.T.A.)



CONFINE COMUNALE



PORZIONI DI TERRITORIO DI MODERATA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA - Classe II



PORZIONI DI TERRITORIO PREVALENTEMENTE INEDIFICATE NON IDONEE A NUOVI INSEDIAMENTI -Classe III ind.



PORZIONI DI TERRITORIO INEDIFICATE INIDONEE A NUOVI INSEDIAMENTI -Classe III a



PORZIONI DI TERRITORIO EDIFICATE PER LE QUALI SI IMPONGONO INTERVENTI DI RIASSETTO - Classe IIIb -

(ART. 22 N.T.A.)

The map displays a cadastral plan of a specific variant area. It features various zoning labels in pink and red, including IIIa, III, II, Fa, and IIIb. Key locations marked include C.na Langa, C.na Baron, C.na Boscosso, and Borneto. Roads are labeled as Strada, Strada Prov. 230, and vicinale. The map also shows the boundaries of the Comune di Trezzo Tinella and the Comune di Borgomale. A detailed inset map at the bottom shows the location of the variant area within the larger context of the region, highlighting the R.E. (Area Residuale Esistente) and the specific variant area.

AREA VARIANTE SPECIFICA