



COMUNE DI TREZZO TINELLA

PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 34

OGGETTO:

**URBANISTICA: P.R.G.C. - VARIANTE PARZIALE N. V5-VP3 comma 7, Art. 17
L.R. 56/77 smi - Progetto preliminare**

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** addì **DICIASSETTE** del mese di **DICEMBRE** alle ore **19:00** nella sala delle adunanze consiliari, previa osservanza delle formalità prescritte dalla vigente legge, vengono convocati in sessione **ORDINARIA**, in seduta **PUBBLICA** di **PRIMA** Convocazione i Consiglieri Comunali. All'appello risultano:

Cognome e Nome	Presente
1. CERRINO Alberto - Sindaco	Sì
2. DOGLIO Samuele - Consigliere	Sì
3. AVEZZA Daniele - Consigliere	Sì
4. ABRIGO Daniele - Consigliere	Sì
5. PAGLIARINO Marco - Consigliere	Sì
6. CRETONI Angela - Consigliere	Sì
7. BODDA Elisa - Consigliere	Sì
8. PENNA Marisa - Consigliere	Sì
9. CAVALLERO Deborah - Consigliere	No
10. DEFILIPPI Stefano - Consigliere	Sì
11. BIRELLO Maria Grazia - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	10
Totale Assenti:	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale D.ssa Paola FRACCHIA la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. CERRINO Alberto nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per le trattative dell'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Art. 17 della L.R. 56/77 smi - Variante Parziale n. 3 al PRGC del Comune di Trezzo Tinella – adozione progetto preliminare ed approvazione relazione di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica.

PREMESSO CHE:

Il Comune di Trezzo Tinella a è dotato, con i Comuni di NEIVE e NEVIGLIE, di Piano Regolatore Generale Intercomunale, approvato con deliberazione G.R. n. 219 del 31.05.1983.

Tale piano è stato oggetto delle seguenti successive modificazioni:

- Variante Generale n. 1 approvata con deliberazione G.R. n. 193-14135 del 13.04.1992.
- Variante Generale n. 2 approvata con deliberazione G.R. n. 44-18850 del 05.05.1997.
- Variante Generale n. 3 e relativa Variante “in itinere” approvate con deliberazione G.R. n. 34-898 del 26.09.2005, quest’ultima inerente il solo territorio di TREZZO TINELLA. La suddetta Variante Generale n. 3 (D.G.R. n. 34-898/2005) ha adeguato il P.R.G. al Piano di Assetto Idrogeologico del Bacino del fiume Po (P.A.I.).
- Variante Parziale n. 1 approvata con delibera C.C. n. 10 del 05.08.2003;
- Variante Parziale n. 2 approvata con delibera C.C. n. 08 del 14.04.2004;
- Variante Parziale n. 3 approvata con delibera C.C. n. 45 del 28.12.2007;
- Variante Parziale n. 4 approvata con delibera C.C. n. 03 del 17.03.2008;
- Variante Parziale n. 5 approvata con delibera C.C. n. 10 del 08.04.2009;
- Variante Parziale n. 6 approvata con delibera C.C. n. 11 del 08.04.2009;
- Variante Parziale n. 7 approvata con delibera C.C. n. 26 del 28.09.2010;
- Variante Strutturale n. 4 ai sensi dell’art. 15 della L.R. 56/77 smi, approvata con delibera C.C. n. 18 del 05.08.2013;
- Variante Parziale V4 VP1 approvata con delibera del C.C. n. 16 del 16.06.2016
- Variante parziale V4 VP2 approvata con delibera del C.C. n. 47 del 19.12.2017
- Variante Strutturale n. 5, ai sensi dell’art. 15 della L.R. 56/77 smi di modifica del quadro del dissesto in loc. Bric. Boscasso a monte della SP n. 230, approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 29.10.2020;

Il Piano Regolatore Generale è stato, inoltre, oggetto delle seguenti modifiche:

- modifica al PRGC ai sensi del comma 12 della Legge Regionale 56/77 e s.m.i. approvata con delibera del C.C. n. 6 del 10.03.2021

A seguito di intervenuti fabbisogni ha avviato la formazione di una variante allo strumento urbanistico vigente, come descritto dettagliatamente nella relazione;

Inoltre, a tal fine, è stato conferito incarico con Determina n. 52 del 19/06/2025 all’arch. Giorgio Soria (progettista) per la stesura della variante parziale in questione;

CONSIDERATO che le modifiche di cui si tratta, si possono riassumere nei seguenti 7 punti:

1. Inserimento di area a servizi per parcheggio in zona Boscasso;
2. Incremento una tantum di cubatura sul fabbricato esistente situato in zona agricola in loc. Bossania ad uso residenziale;
3. Stralcio di area edificabile residenziale e della relativa area a servizi ubicate in ambito urbanistico RE.6;
4. Località Boscasso, stralcio di porzione in ambito di progettazione unitaria comparto in area RE.7;
5. Cambio di destinazione d'uso da area AT "Aree per attrezzature turistiche e di servizio" ad area ad uso residenziale;
6. Riduzione indice di densità edilizia fondiaria If in un lotto ubicato in ambito urbanistico RE.2;
7. Inserimento di un lotto edificabile in ambito urbanistico RE.5

Le modifiche di cui si tratta si qualificano come variante parziale ai sensi del comma 5, art. 17, L.R. 56/77 smi, così come modificato dall'art. 62 della L.R. 13/2020 smi, in quanto:

- a) non modificano l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- b) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- c) non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;
- d) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;
- e) non incrementano oltre il 4% la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG, in quanto il Comune ha una popolazione inferiore ai 10.000 abitanti, e che non è stata attuata la previsione di P.R.G. relativa ad aree residenziali di completamento e nuovo impianto almeno nella misura del 70%;
- f) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 8 per cento essendo il comune dotato di popolazione inferiore a 10.000 abitanti;
- g) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
- h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

Le modifiche interessano aree inserite in ambiti edificati o comunque contigue a nuclei edificati esistenti e le medesime sono dotate di opere di urbanizzazione primaria.

Nel complesso delle varianti approvate dal presente comune ai sensi del c. 5, art. 17 della L.U.R. è garantito il rispetto dei parametri riferiti come indicato nella relazione tecnica di variante;

Dal momento in cui non ricorrono le condizioni di cui al comma 9 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m. ed i., la presente variante viene assoggettata al procedimento di VAS svolgendo la fase di Verifica di

Assoggettabilità, mediante la predisposizione del Rapporto Preliminare, contemporaneamente all'adozione preliminare così come precisato nella D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016;

L'Organo Tecnico Comunale atto a svolgere gli adempimenti necessari ai fini V.A.S. inerenti alla Variante Parziale nr. 10 è stato nominato con determinazione n.100 del 10/12/2025;

A seguito dell'adozione del progetto preliminare di variante verrà richiesto ai soggetti con competenza in materia ambientale individuati (tra i quali si prevede di consultare il Settore competente della Provincia di Cuneo, l'A.S.L. CN1 e l'A.R.P.A. Piemonte) il parere ambientale ai sensi del c.2, art.12 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. al fine di verificare l'assoggettabilità della variante alla fase di Valutazione;

La presente variante, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali vigenti;

La presente variante, per quanto è a conoscenza di questa Amministrazione, non è incompatibile con piani o progetti sovracomunali;

La variante, non avendo carattere generale, è esente dalla procedura di adeguamento al P.P.R. ma richiede la verifica di coerenza delle previsioni urbanistiche con il P.P.R. (in relazione di verifica di assoggettabilità alla VAS);

VISTO

il P.R.G. vigente;

il progetto di variante redatto dal tecnico incaricato;

la L.R. 56/77 e s. m. ed i. ed in particolare l'art. 17, commi 5 e segg.;

il D.Lgs 152/06 e s.m. ed i.;

Visto il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n. 267/2000 smi;

A conclusione di generale, prolungata e ponderata discussione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI unanimi e favorevoli resi per alzata di mano:

DELIBERA

- 1) di considerare le premesse come parte integrante e sostanziale della presente delibera;
- 2) di adottare la variante parziale n. 3 al P.R.G. vigente ai sensi del comma 5, art. 17, L.R. 56/77 e s. m. ed i., costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione Tecnica illustrativa
 - Verifica di assoggettabilità alla VAS;
 - Fascicolo estratti di P.R.G.C. oggetti di variante;
 - TAV. 6 - Assetto del territorio comunale
 - TAV. 7 - Assetto del capoluogo e fraz. Cappelletta
 - TAV. 8 - Assetto della loc. Boscasso
 - TAV. 9 - Vincoli
 - Analisi di compatibilità con il piano paesaggistico regionale

- NTA Testo coordinato
- Tabelle di zona – Testo coordinato

- 3) di dare atto che si intendono soddisfatte tutte le condizioni poste dai commi 5 e segg., dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- 4) di dichiarare che la presente variante, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali vigenti;
- 5) di dare atto, per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, che non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali;
- 6) di dare atto che la presente variante viene assoggettata alla procedura di V.A.S. con lo svolgimento della Verifica di Assoggettabilità contestualmente alla fase di adozione preliminare così come previsto nella D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016;
- 7) di precisare che le previsioni contenute nella presente variante sono coerenti con le previsioni del P.P.R. e le prescrizioni in questo contenute ai sensi della D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 (Approvazione Piano Paesaggistico Regionale);
- 8) di dare atto che ai sensi e per gli effetti della Legge 241/90 il responsabile del procedimento è individuato nella persona del Sindaco ALBERTO CERRINO cui si dà mandato per i successivi adempimenti;
- 9) di dare atto che a partire dalla data della presente deliberazione si applicano le misure di salvaguardia di cui all'art. 58 dell L.R. 56/77 e s. m. ed i.;
- 10) Successivamente con votazione unanime e favorevole la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva;
- 11) Di incaricare il Responsabile del Servizio di pubblicare nei modi e forme di legge l'avviso dell'avvenuta adozione della presente delibera e di trasmettere il provvedimento e gli atti tecnici all'Amministrazione della Provincia di Cuneo per gli adempimenti di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
CERRINO Alberto

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.ssa Paola FRACCHIA

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

n. 43 del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., è stata pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 22/01/2026 al 06/02/2026.

Opposizioni:

Trezzo Tinella, li 22/01/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.ssa Paola FRACCHIA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- ☐ Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio è divenuta esecutiva ai sensi di legge dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. in data _____
- ☐ Si certifica che la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134 comma 4°)

Trezzo Tinella, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.ssa Paola FRACCHIA