



COMUNE DI TREZZO TINELLA

PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 19

OGGETTO:

URBANISTICA: ART.15 COMMA 10 L.R. 56/77 E S.M.I. - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE N. 5 AL P.R.G.C. VIGENTE

L'anno **DUEMILAVENTI** addì **VENTINOVE** del mese di **OTTOBRE** alle ore **20:30** nella sala delle adunanze consiliari, previa osservanza delle formalità prescritte dalla vigente legge, vengono convocati in sessione **ORDINARIA**, in seduta **PUBBLICA** di **PRIMA** Convocazione i Consiglieri Comunali. All'appello risultano:

Cognome e Nome	Presente
1. CERRINO Alberto - Sindaco	Sì
2. BADELLINO Renato - Vice Sindaco	Sì
3. DOGLIO Samuele - Consigliere	Sì
4. FIORE Arturo - Consigliere	Sì
5. PENNA Marisa - Consigliere	Sì
6. CAVALLERO Deborah - Consigliere	No
7. MONTI Luca - Consigliere	No
8. BIRELLO Maria Grazia - Consigliere	Sì
9. GIORDANO Gianfranco - Consigliere	No
10. CRETONI Angela - Consigliere	Sì
11. FERRERO Carlo - Consigliere	No
Totale Presenti:	7
Totale Assenti:	4

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale D.ssa Paola FRACCHIA la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. CERRINO Alberto nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per le trattative dell'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

e prevista l'astensione per i consiglieri che abbiano un interesse proprio o quando si tratti di interessi, liti, contabilità dei relativi congiunti ed affini fino al 4° grado civile;

Il Comune di TREZZO TINELLA è dotato, con i Comuni di NEIVE e NEVIGLIE, di Piano Regolatore Generale Intercomunale, approvato con deliberazione G.R. n. 219 del 31.05.1983.

Variante Generale n. 1 approvata con deliberazione G.R. n. 193-14135 del 13.04.1992.

Variante Generale n. 2 approvata con deliberazione G.R. n. 44-18850 del 05.05.1997.

Variante Generale n. 3 e relativa Variante "in itinere" approvate con deliberazione G.R. n. 34-898 del 26.09.2005, quest'ultima inerente il solo territorio di TREZZO TINELLA.

La suddetta Variante Generale n. 3 (D.G.R. n. 34-898/2005) ha adeguato il P.R.G. al Piano di Assetto Idrogeologico del Bacino del fiume Po (P.A.I.).

Variante Strutturale n. 4 approvata con delibera C.C. n. 18 del 05.08.2013;

Variante Parziale n. 1 approvata con delibera C.C. n. 10 del 05.08.2003;

Variante Parziale n. 2 approvata con delibera C.C. n. 08 del 14.04.2004;

Variante Parziale n. 3 approvata con delibera C.C. n. 45 del 28.12.2007;

Variante Parziale n. 4 approvata con delibera C.C. n. 03 del 17.03.2008;

Variante Parziale n. 5 approvata con delibera C.C. n. 10 del 08.04.2009;

Variante Parziale n. 6 approvata con delibera C.C. n. 11 del 08.04.2009;

Variante Parziale n. 7 approvata con delibera C.C. n. 26 del 28/09/2010;

L'Amministrazione comunale ha ritenuto di predisporre una proposta di Variante Strutturale al P.R.G.C. vigente, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77 e smi, con lo scopo di:

1. Modificare il quadro del dissesto di una porzione limitata di area agricola situata in loc. Bric. Boscasso a monte della SP n. 230 per l'aggiornamento del rischio idrogeologico.

Il Comune di Trezzo Tinella con D.T. n. 45 del 13/12/2019 ha incaricato l'arch. Giorgio Soria di Alba il Dott. Riccardo Borello di Treiso (urbanista e collaboratore) e con D.T. n. 46 del 13/12/2019 il Geologo Dott. Orlando Costagli di Cuneo per la redazione della variante strutturale specifica n. 5 al P.R.G.C., individuando quale Responsabile del Procedimento la Dott.ssa Paola Fracchia;

Considerato che con D.C.C. n. 36 in data 19.12.2019 il Comune di Trezzo Tinella ha adottato la proposta tecnica del progetto preliminare della variante strutturale n. 5 al P.R.G.C.;

Dato atto che tale proposta tecnica del progetto preliminare della variante strutturale n. 5 al P.R.G.C. è stata pubblicata all'albo pretorio online del Comune di Trezzo Tinella dal 24.12.2019 al 23.01.2020 e che durante tale periodo non sono pervenute osservazioni.

Richiamata la prima seduta della prima Conferenza di Copianificazione e Valutazione svoltasi in data 30 gennaio 2020 presso gli uffici della Regione Piemonte di Cuneo ed in data -5 marzo 2020 in modalità telematica;

Richiamata la seconda seduta della prima Conferenza di Copianificazione e Valutazione svoltasi in data 08.04.2020 in modalità telematica nel corso della quale sono stati consegnati e discussi i contributi dei vari enti competenti e precisamente:

- Regione Piemonte Direzione Ambiente, Energia e Territorio Settore Copianificazione urbanistica area Sud-Ovest. Classificazione: 11.60.10, PRGC_VAR, C00002/A1600A;
- Regione Piemonte Parere Settore Tecnico Regionale - Cuneo. Prot. n. 16897A1816B del 02.04.2020;
- Provincia di Cuneo SETTORE PRESIDIO DEL TERRITORIO Ufficio Pianificazione. Classifica: 07.05.03 Anno 2019 Fascicolo 10.

Considerato che con D.C.C. n. 2 in data 29.04.2020 il Comune di Trezzo Tinella ha adottato il progetto preliminare della variante strutturale n. 5 al P.R.G.C.;

Dato atto che il progetto preliminare della variante strutturale n. 5 al P.R.G.C. è stata pubblicata all'albo pretorio online del Comune di Trezzo Tinella dal 08/05/2020 al 06/07/2020 e che durante tale periodo non sono pervenute osservazioni.

Tenuto conto che l'ufficio tecnico comunale ed i professionisti incaricati hanno predisposto ognuno per la propria competenza, la proposta tecnica del progetto definitivo in coerenza e conformità al progetto preliminare adottato con D.C.C. n. 2 del 29/04/2020

Considerato che con D.G.C. n. 24 in data 08/07/2020 il Comune di Trezzo Tinella ha adottato la proposta tecnica del progetto definitivo della variante strutturale n. 5 al P.R.G.C.;

Visto che in data 3 settembre 2020 si è tenuta la prima seduta della seconda Conferenza di Copianificazione e Valutazione svoltasi in modalità telematica da cui sono emerse alcune imprecisioni tra tavole geologiche e tavole di PRGC, difformità, e

la richiesta del geol. Pagliero di effettuare alcune modifiche e che le stesse dovevano essere condivise in un opportuno tavolo tecnico in data 23 settembre 2020;

Considerato che in data 23 settembre 2020 alle ore 10,00 si è tenuto il tavolo tecnico e si sono condivise le modifiche da apportare e le ultime modifiche da fare.

Constatato che in data 30 settembre 2020 con prot. 1803 sono pervenuti al Comune i nuovi elaborati relativi alla proposta tecnica del progetto definitivo della variante strutturale n. 5 al P.R.G.C a firma dei tecnici redattori con le modifiche richieste e condivise dal tavolo tecnico;

Considerato che con D.G.C. n. 39 in data 30/09/2020 il Comune di Trezzo Tinella ha riadottato la proposta tecnica del progetto definitivo della variante strutturale n. 5 al P.R.G.C.;

Visto che in data 15 ottobre 2020 si è tenuta la seconda seduta della seconda Conferenza di Copianificazione e Valutazione svoltasi in modalità telematica, in cui si è riconosciuto che il progetto definitivo della Variante Strutturale n. 5 al P.R.G.C. vigente è coerente con gli obiettivi individuati dal piano e dall'amministrazione comunale, anche in tema di sostenibilità e di azioni idonee al raggiungimento degli obiettivi, da parte degli enti preposti alla valutazione;

Ritenuto di dover procedere all'esame dei seguenti elaborati tecnici e grafici, costituenti il progetto definitivo:

- Relazione tecnica ed illustrativa;
- Norme Tecniche di Attuazione (Art. 22).
- Tav. 06V5 – planimetria di progetto – Assetto del Territorio scala 1:5.000;
- Tav. 09V5 – planimetria di progetto – Vincoli scala 1:5.000;
- Tav. 10V5 – planimetria di progetto – Area di Variante Strutt. specifica scala 1:2.000;
- RELAZIONE GEOLOGICO-TECNICA (Circolare PRG n.7/LAP 8/05/1996 e Nota Tecnica Esplicativa), redatta del Geologo Dott. Orlando Costagli di Cuneo.

Dato atto che la variante strutturale in questione non è soggetta alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del comma 9 dell'art. 17 della L.R. 56/77 smi e della D.G.R. n. 25-2977 del 29 febbraio 2016 trattandosi di mero aggiornamento dell'adeguamento al PAI, avvenuto con Variante Generale n. 3;

Dato atto che tale progetto definitivo, completo di ogni elaborato, sarà pubblicato sul sito web del Comune;

Dato atto che la variante in questione è da considerarsi puntuale e specifica in quanto considera una modesta porzione di territorio comunale in cui si prevede di effettuare un aggiornamento del rischio idrogeologico propedeutico a sostenere un importante investimento economico-produttivo da parte di una nota azienda

vitivinicola finalizzato ad incentivare l'attività di vinificazione sul territorio comunale di Trezzo Tinella, in continuità con le attitudini dell'economia locale incentrate sul settore vitivinicolo, enogastronomico e turistico-ricettivo, così come indicato dalle Linee Guida UNESCO approvate con D.G.R. n. 26-2131 del 21.09.2015; la volontà di realizzare tale importante investimento economico e produttivo per la vinificazione dei propri vini sul territorio di Trezzo Tinella ha spinto l'amministrazione comunale ad approfondire le analisi e le verifiche geologiche con particolare riferimento all'ambito interessato dall'intervento prospettato; intervento che garantirà positive ricadute generali per l'intero territorio comunale, sia in termini occupazionali, sia in termini di visibilità e di ricadute turistiche del comune;

Considerato che l'indagine geologica svolta ha accertato che nel settore interessato dalla variante non sussistono condizioni di rischio idrogeologico tali da precludere l'aggiornamento previsto e pertanto anche in condivisione con il Settore Tecnico Regionale di Cuneo (A1816B), si è ritenuto possibile procedere ad alcune modifiche della Carta di Sintesi, imponendo maggiori vincoli in settori ritenuti ad elevato rischio idrogeologico e correggendo o attenuando le condizioni sfavorevoli all'edificabilità in settori ritenuti sostanzialmente a moderata pericolosità geomorfologica.

Dato atto che gli elaborati grafici e tecnici costituenti il progetto definitivo della variante in questione sono stati redatti conformemente a quanto richiesto dalla Regione Piemonte e dalla Provincia di Cuneo con i pareri sopraccitati, allegati al verbale della seconda seduta della prima Conferenza di Copianificazione;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi di legge;

Udita la relazione del Sindaco;

Richiamato l'art. 24 dello Statuto Comunale vigente;

A conclusione di generale, prolungata e ponderata discussione;

- Con votazione unanime e favorevole resa nelle forme di legge

-

- DELIBERA

Di adottare il progetto definitivo della variante strutturale n. 5 al P.R.G.C. vigente, dando atto di aver integralmente recepito tutte le indicazioni della seconda seduta di copianificazione e valutazione, costituita dei seguenti elaborati

- Relazione tecnica ed illustrativa;
- Norme Tecniche di Attuazione (Art. 22).
- Tav. 06V5 – planimetria di progetto – Assetto del Territorio scala 1:5.000;
- Tav. 09V5 – planimetria di progetto – Vincoli scala 1:5.000;

- Tav. 10V5 – planimetria di progetto – Area di Variante Strutt. specifica scala 1:2.000;
- RELAZIONE GEOLOGICO-TECNICA (Circolare PRG n.7/LAP 8/05/1996 e Nota Tecnica Esplicativa) datata Febbraio 2020, redatta del Geologo Dott. Orlando Costagli di Cuneo.

Di demandare al responsabile del servizio gli adempimenti conseguenti alla presente

2. Successivamente con votazione unanime e favorevole resa nelle forme di legge la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del dlgs 267/2000 e smi

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to: CERRINO Alberto

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: D.ssa Paola FRACCHIA

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

n. *del Registro Pubblicazioni*

La presente deliberazione ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., è stata pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 24/11/2020 al 09/12/2020.

Opposizioni:

Trezzo Tinella, li 24/11/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: D.ssa Paola FRACCHIA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio è divenuta esecutiva ai sensi di legge dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. in data _____
- Si certifica che la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134 comma 4°)

Trezzo Tinella, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.ssa Paola FRACCHIA

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Trezzo Tinella, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.ssa Paola FRACCHIA